

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

(WZÓR)

Nr RI-ZPU.272 ... 2025

W dniu2025 roku w Nowym Wiśniczu pomiędzy: **Gminą Nowy Wiśnicz** z siedzibą: 32-720 Nowy Wiśnicz Rynek 38, NIP: 868-102-13-60, REGON: 851661122 reprezentowaną przez: **Burmistrza Nowego Wiśnicza – mgr inż. Małgorzatę Więckowską** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminyzwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” a NIP REGON....., którego reprezentuje: zwanym dalej „Wykonawcą” w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) dalej: ustawa Pzp, znak: RI-ZPU.271.32.2025, zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot Umowy

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn.:

Wykonanie odwodnienia i ocieplenia fundamentów budynku Środowiskowego Domu Samopomocy i Domu Ludowego w Muchówce

Zadanie dofinansowanie jest z PFRON w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III” w obszarze F.

2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) wykonanie odwodnienia i ocieplenia fundamentów pomieszczeń użytkowanych przez Środowiskowy Domu Samopomocy w Muchówce
 - 2) wykonanie odwodnienia i ocieplenia fundamentów pomieszczeń użytkowanych przez Dom Ludowy w Muchówce
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji ustala niniejsza umowa, dokumentacja projektowa, przedmiary robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiące integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ujawnioną w postępowaniu przetargowym dokumentacją i stwierdza, że jest ona wystarczająca do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, wycenił w ofercie wszelkie ryzyka, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia oraz znany jest mu teren gdzie zamówienie będzie realizowane oraz wszelkie czynniki mogące mieć wpływ na realizację zamówienia.
5. Wykonawca niniejszym oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia na wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy oraz techniczne możliwości i kwalifikacje niezbędne do wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich prac oraz dostarczenia wszelkich materiałów, sprzętu i urządzeń potrzebnych do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
7. Zamawiający informuje, że prace będą wykonywane na czynnym budynku.

II. Postanowienia ogólne

§ 2.

1. Kierownikiem robót jest , tel.posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, Nr uprawnień, będący przedstawicielem Wykonawcy na budowie.
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest : tel. e-mail:

3. Nadzór merytoryczny nad realizacją zadania z ramienia Zamawiającego pełnić będzie tel. e-mail:.....
4. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją zadania i ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. W przypadku konieczności zmiany Kierownika robót należy do pełnienia funkcji wskazać osobę, która spełnia wymagania określone w SWZ.
6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami, innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ustanowienia kierownika robót, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osoby innej niż wskazanej w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
9. Zmiana osoby o której mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

III. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robot w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty zawarcia umowy,
- 2) wskazanie Wykonawcy miejsc przyłączy do sieci elektrycznej i wodociągowej,
- 3) zapewnienie nadzoru robót,
- 4) uczestnictwo w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 5) przystąpienie do odbioru robót w terminie do 6 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego robót przez Wykonawcę,
- 6) zgłaszanie uwag i zastrzeżeń w trakcie realizacji umowy,
- 7) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
- 8) współdziałanie z przedstawicielami Wykonawcy,
- 9) wykonanie innych czynności, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.

§ 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) w dacie zawarcia umowy przekazanie kserokopii ważnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej wartości kontraktu wraz z dowodem opłacenia polisy ważnej na czas trwania kontraktu. W przypadku posiadania przez Wykonawcę polisy spełniającej warunki o których mowa w zdaniu pierwszym na okres krótszy niż czas trwania kontraktu Wykonawca zobowiązuje się do jej kontynuowania przez czas trwania kontraktu,
- 2) przejęcie terenu robót,
- 3) we własnym zakresie i na własny koszt zorganizować i urządzić zaplecze budowy oraz plac budowy wraz z zapewnieniem niezbędnych mediów,
- 4) przed rozpoczęciem robót opracowanie Planu BIOZ w oparciu o dokumentację projektową i zawartą w niej Informację BIOZ,
- 5) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą,
- 6) zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w zakresie uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,

- 8) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 9) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o problemach technicznych lub innych okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 11) wykonanie robót objętych niniejszą Umową z należytą starannością, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami przepisami prawa oraz ustaleniami Zamawiającego,
- 12) użycia do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Materiały, użyte do wykonania robót powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane,
- 13) uzgodnienie wprowadzanych zmian materiałowych, standardu wykonania, po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego,
- 14) Wykonawca zobowiązuje się ponosić bieżące koszty zużycia wody, energii po wcześniejszym uzgodnieniu z Zakładem Usług Komunalnych w Nowym Wiśniczu i opomiarowaniu na własny koszt tych mediów, płatnych na podstawie wystawionej faktury w terminie płatności 14 dni od dnia jej wystawienia. Brak uiszczenia w wyznaczonym terminie należności skutkować może pozbawieniem możliwości korzystania z mediów, a niezapłacone należności zostaną potrącone z wynagrodzenia wykonawcy,
- 15) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie robót oraz utrzymywać teren robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwać na swój koszt śmieci i odpady,
- 16) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót, zaplecza robót jak również terenów sąsiadujących lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni obiektów lub instalacji,
- 17) opracowanie innych dokumentów wynikających z przepisów związanych z realizacją inwestycji, oraz ewentualnych rysunków wykonawczych,
- 18) zgłaszanie robót do odbiorów,
- 19) wykonanie wszelkich innych robót i czynności jakie będą niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej umowy tj. wykonania kompletnego i nadającego się do celu jakiego ma służyć obiektu.

§ 5.

1. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji robót muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości oraz odpowiadać wymogom określonym w niniejszej umowie.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym dopuszczonych do obrotu wyrobów, powinny podlegać kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów oraz posiadać stosowne atesty. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. **Wykonawca okaże Zamawiającemu do akceptacji przed wbudowaniem:** atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne na użyte materiały, wyroby i urządzenia przed ich wbudowaniem. Akceptacja jakości i rodzaju materiałów, wyrobów i urządzeń przez Zamawiającego jest warunkiem wymaganym do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych.
4. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań. Koszt wykonania tych badań obciąża Wykonawcę.

§ 6.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, podwykonawcy Wykonawcy lub dalsi podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniali pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów

Kodeksu Pracy, przy wykonywaniu czynności, bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych.

2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny Wykaz Pracowników skierowanych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na stanowiskach, o których mowa w ust. 1, niezależnie od tego czy pracownicy zatrudnieni są u Wykonawcy, podwykonawcy czy dalszego podwykonawcy, wraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będą wykonywać w ramach umowy o pracę. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji wykazu i jego złożenia Zamawiającemu w terminie 2 dni od wprowadzenia na plac budowy nowego pracownika dotychczas nie wymienionego w Wykazie Pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy, wskazani w Wykazie Pracowników (czy jego aktualizacji) będą w okresie realizacji przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 poz. 277).
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o kontrolę przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór przedmiotu Umowy

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji umowy w ciągu 5 dni roboczych od protokolarnego przejścia terenu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót: w terminie do dnia **17.07.2026** roku.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową wraz ze złożeniem wymaganej dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 8 ust.10.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy ustalony w ust. 2 może ulec przesunięciu wyłącznie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
5. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego pisemnego informowania Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności mogących skutkować lub skutkujących niedotrzymaniem terminu wykonania prac.
6. Gmina oświadcza, iż na realizację zadania uzyskała dofinansowanie ze środków PFRON w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III” w obszarze F.

W związku z powyższym Wykonawca oświadcza, iż posiada warunki umożliwiające prawidłową realizację umowy, w tym w szczególności dysponuje odpowiednią wiedzą, kadrami, narzędziami, sprzętem, oraz zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych, w celu zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia w terminach określonych w niniejszej umowie i umożliwienia Gminie rozliczenia środków pozyskanych w ramach dofinansowania Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za zaniedbania, nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności za nie wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym umową, skutkujące zwrotem pomocy finansowej w całości lub części. W sytuacji tej Zamawiający będzie miał prawo do żądania naprawienia szkody wynikającej z utraty otrzymania pomocy finansowej, co nie ogranicza prawa Zamawiającego do wystąpienia wobec Wykonawcy z innymi roszczeniami przewidzianymi umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 8.

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) przeglądy gwarancyjne;
 - 4) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji/rękojmi
2. Odbiór robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
3. Podstawę odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 2 stanowią wszelkie istotne wady lub usterki w wykonanych pracach, które czynią niemożliwym kontynuowanie lub wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wady lub usterki powinny być usunięte w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót wraz z oświadczeniem kierownika robót o wykonaniu tych robót oraz dokona wpisu do dziennika robót, że zgłaszane roboty zostały wykonane.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wszystkie zainteresowane strony.
6. Odbiór końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.

Prace Komisji nie powinny trwać dłużej niż 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
7. Przedmiotem odbioru końcowego będą wykonane w pełnym zakresie roboty budowlane. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży: kosztorys powykonawczy wykonanych robót, kopie atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia, karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń, protokoły badań i sprawdzeń.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia - wówczas Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w określonym terminie, naliczając równocześnie karę umowną – zgodnie z § 14 ust.2 pkt. 2 niniejszej umowy, chyba, że nie przekroczono jeszcze terminu realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli braki, wady lub usterki są nieistotne i nie wpływają na możliwość korzystania z przedmiotu umowy Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu ich usunięcia – w części odpowiadającej wartości niewykonanych lub wadliwie wykonanych prac.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 8 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt tych prac może zostać potrącony z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od

Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych z zachowaniem uprawnienia do żądania kar umownych określonych w § 14 ust. 2 pkt. 3. oraz uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

10. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może wedle własnego uznania:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) odstąpić od umowy jeżeli wady są istotne;
 - 3) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
12. Strony postanawiają, że każdorazowo zostanie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
13. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
14. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
15. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania bezpłatnych przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, coroczne, bezpłatne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.
16. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który ustali termin z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub może wystąpić do Gwaranta z żądaniem zapłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji.
17. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
18. Przeglądy gwarancyjne dokonywać będzie komisja powołana przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć bezpłatnie w corocznych przeglądach w okresie gwarancji oraz w odbiorze ostatecznym na 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
19. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
20. Na 14 dniu przed upływem okresu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
21. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
22. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerwie odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób rozliczeń

§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości zł brutto (słownie:), cena netto: zł, wartość podatku VAT: ...% zł i jest zgodne ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i ostatecznie zostanie ustalone na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym. Wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace składające się na przedmiot umowy jest wskazana w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.
3. Wykonawca jest / nie jest* płatnikiem VAT. *niepotrzebne skreślić.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę dla Zamawiającego wg danych: nabywca: Gmina Nowy Wiśnicz, Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz, NIP: 868-10-21-360, odbiorca: Urząd Miejski w Nowym Wiśniczu, Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego wraz z dokumentami o których mowa w § 8 ust. 7.
6. Faktura regulowana będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze. Termin ten nie rozpocznie biegu, jeśli nie zostaną spełnione pozostałe warunki opisane w umowie. Gmina oświadcza, że zapłata faktury realizowana będzie na rachunek bankowy wskazany w wykazie o którym mowa a art. 96 b ustawy o VAT oraz, że płatności za faktury będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności(tzw. split payment). W przypadku braku rachunku w wykazie, płatność może zostać wstrzymana, a płatność będzie uważana za niewymagalną do czasu znajdowania się rachunku Wykonawcy w wykazie o czym poinformuje na piśmie Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca wykonywał roboty lub ich część przy pomocy podwykonawców zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom oraz przedłożenia oryginału potwierdzenia Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu wymaganego wynagrodzenia. W razie braku przedłożenia w/w dokumentów termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy nie biegnie.
10. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9.
11. Wstrzymanie się z wypłatą wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 10 powoduje zawieszenie biegu terminu płatności faktury, o którym mowa w ust. 6.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym zamiarze Wykonawcę (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną). Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące

zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 14 umowy, będą potrącane z faktury Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę.
20. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
21. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
22. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł, w formie:
3. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający zwróci lub zwolni Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - gwarancji na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale 24 specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji musi zapewniać wypłatę kwoty gwarantowanej bez sprzeciwu i na pierwsze wezwanie uprawnionego z gwarancji.

VII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 11.

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Gwarancja obejmuje również zamontowane urządzenia i ich części oraz wbudowane materiały. W przypadku, gdy gwarancja na urządzenia producenta jest dłuższa niż udzielona przez Wykonawcę, przekaze on Zamawiającemu komplet dokumentów gwarancyjnych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania bezpłatnych przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, coroczne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się po odebraniu budowy z udziałem obu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który ustali termin z uwzględnieniem zakresu robót do wykonania, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub może wystąpić do Gwaranta z żądaniem zapłaty z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie przedłożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas rękojmi i gwarancji.
6. Przeglądy gwarancyjne dokonywać będzie komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
8. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.

VIII. Podwykonawcy

§ 12.

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/om wskazaną przed przystąpieniem do wykonania zamówienia część zamówienia. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał w formie pisemnej nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu drugim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia (wymagana jest forma pisemna).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym przed przystąpieniem do wykonania zamówienia (zgodnie z postanowieniami umowy i na zasadach w niej zawartych).
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp, wskazane w SWZ oraz o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025r., poz. 514). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tych które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
4. Na wskazaną przez siebie część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej (w uzasadnionych okolicznościach dopuszczalna jest forma umowy podwykonawczej jako zlecenie z zapisami i regulacjami jak w umowie dotyczącej podwykonawstwa).
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (projektu zmiany umowy o podwykonawstwo) – jeżeli nie spełnia warunków określonych w dokumentach zamówienia, przewiduje termin wypłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 oraz zawiera postanowienia w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne niż ustalone dla Wykonawcy w umowie głównej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie jest równoznaczne z akceptacją projektu umowy (projektu zmiany umowy).
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (zmiany).
9. Zamawiający po przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane posiada uprawnienie do zgłoszenia do niej sprzeciwu w wypadkach określonych w ust. 7 – w terminie 14 dni od dnia jej złożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, (a także kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (zmiany), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenia nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną) pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Projekt umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo muszą zawierać zapisy dotyczące obowiązku przedkładania do akceptacji umów o podwykonawstwo.
13. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji, powinny przewidywać dokonanie wszelkich odbiorów prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **przy udziale przedstawiciela Zamawiającego**, zawierać zastrzeżenie, iż odbiór wykonany bez udziału zamawiającego jest nieskuteczny, oraz stanowić konieczność określenia w protokołach odbioru zakresu rzeczowo i finansowego odbieranych prac. Projekty umów oraz umowy nie zawierające takich postanowień nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
14. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez zamawiającego uważa się za niezgłoszenie podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ § 5 KC .
15. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w przypadku zmiany wartości umowy na podstawie § 15 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany umowy z Podwykonawcą w zakresie zmiany wartości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.

IX. Odstąpienie od umowy

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, o których mowa w art. 456 Pzp,

- b) Wykonawca nie przejął trenu budowy w terminie określonym umową lub nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym umową i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
- d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
- e) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową inną osobę niż wskazał w umowie,
- f) Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
- g) Nastąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy z powodu jednej z ww. okoliczności powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.

- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku uzyskania informacji o zajęciu, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 2.
- 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nie będzie mógł nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
- 5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 6. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą winni ustalić wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę robót.
- 7. W wypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanych robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy zrealizowane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia zrealizowanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.
- 8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy w pełni zachowują moc jej postanowienia co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

X. Kary umowne

§ 14.

- 1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne za niewykonanie lub nienależyte, w tym nieterminowe wykonanie umowy.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji robót w wysokości 0,1% wartości umowy brutto o której mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nieterminowe wykonanie, określonego w niniejszej umowie, przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto , o której mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
 - 4) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 7 dni – w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad termin 7 dniowy;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust.1;
 - 6) niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub niedopełnienie wymogów związanych z wykazaniem spełnienia tego warunku – w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do każdego pracownika. Powyższe ma również zastosowanie w przypadku nie powiadomienia Zamawiającego w terminach określonych w § 6 o wprowadzeniu na plac budowy nowego pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę;
 - 7) 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 pkt 1.
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy podwykonawca - w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,05% wartości umowy brutto, o której mowa w § 9 ust. 1, za każdy przypadek:
- 1) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty;
 - 5) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty. Dotyczy zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do przekazania terenu budowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 z wyjątkiem wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp

5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, po uprzednim wezwaniu do zapłaty, lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku kiedy było wymagane) - na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguje samodzielnie.
6. Realizacja kary umownej może nastąpić na podstawie noty obciążeniowej na zasadach określonych w ust. 5.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

XI. Istotne zmiany umowy

§ 15.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności zlecenia realizacji dodatkowych usług lub dodatkowych robót budowlanych lub robót zamiennych, jeżeli mają faktyczny wpływ na termin realizacji;
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonywanie robót budowlanych, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury, gwałtowne opady deszczu, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd. - jeżeli mają bezpośredni wpływ na możliwość terminowego wykonania umowy;
 - c) Natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót - jeżeli mają faktyczny wpływ na termin realizacji;
 - d) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwie do przewidzenia, którego skutkiem nie można zapobiec, za którą Strony uznają w szczególności: wprowadzenie odpowiednim aktem prawnym, stanu nadzwyczajnego, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne, strajki, blokady, kataklizmy – jeżeli będą miały faktyczny wpływ na termin realizacji.
 - e) konieczności wprowadzenia innych rozwiązań niż zakładano w dokumentacji budowlanej – jeżeli mają faktyczny wpływ na możliwość terminowego wykonania zamówienia;
 - f) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia jakichkolwiek prac;
 - g) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - h) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - i) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej, który uniemożliwi realizację umowy – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej

z tym zastrzeżeniem, że z uwagi na pozyskanie dofinansowania do zadania oraz konieczność rozliczenia środków finansowych wszelkie zmiany w zakresie terminu realizacji zadania będą dokonywane z uwzględnieniem wymogu terminowego rozliczenia pozyskanych środków finansowych.

Przedstawione w ust. 2 pkt 1) przypadki muszą być odnotowane w dzienniku robót, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

W przedstawionych ust. 2 pkt 1) przypadkach, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

- 2) sposobu i zakresu wykonania: z powodu wprowadzenia innych rozwiązań technicznych niż te przewidziane w dokumentacji projektowej lub w opisie przedmiotu zamówienia ze względu na:

- zmiany obowiązującego prawa lub
- gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań byłoby niemożliwe do wykonania lub groziłoby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub
- w sytuacji gdy zmiana zwiększy poziom bezpieczeństwa lub jakość przedmiotu zamówienia, podniesie funkcjonalność przedmiotu zamówienia i efektywność rozwiązań projektowych

3) Zmiany osobowe w przypadku:

- a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w umowie;
- b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
- c) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;
- d) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.

4) Zmiany wysokości wynagrodzenia, zakresu umowy i pozostałych zmian:

- a) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - b) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony dopuszczają możliwość niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu umowy, wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego;
- maksymalna wartości zmniejszenia wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w lit a-b wynosi 10% wartości umowy określonej w § 9 ust. 1.
- c) zmiany wynikające z wprowadzenia innych rozwiązań technicznych niż te przewidziane w dokumentacji projektowej lub w opisie przedmiotu zamówienia;
 - d) w przypadku wprowadzenia dodatkowych robót budowlanych, wprowadzenia robót zamiennych i zaniechanych, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych identycznych lub analogicznych do robót ujętych w kosztorysie ofertowym wycenę tych robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać na poziomie nie wyższym niż cena w kosztorysie ofertowym; wycena ewentualnych robót dodatkowych i robót zamiennych nie ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których nie można będzie ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, zostanie wykonana w formie kosztorysu ofertowego sporządzonego przy zastosowaniu następujących reguł: ceny czynników produkcji (R, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych wg publikacji „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego okres wykonania robót; ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w wydawnictwie "Sekocenbud", zostaną rozliczone wg zaakceptowanych przez Zamawiającego dowodów zakupu, załączonych do kosztorysów powykonawczych; nakłady rzeczowe zostaną rozliczone w oparciu o KNR, a w przypadku braku norm w KNR, w oparciu o kalkulację indywidualną, zatwierdzoną przez Zamawiającego;
 - e) zmiany zasad odbioru i zasad płatności, w tym terminów płatności w przypadku gdy takie zmiany będą podyktowane uzgodnionymi zmianami harmonogramu realizacji robót lub okolicznościami niezależnymi od stron.

3. Każda ze Stron umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 punktów % względem wysokości rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w roku zawarcia umowy w stosunku do roku poprzedzającego rok zawarcia Umowy.
4. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
7. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
8. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 6, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 2,5 %, jednak nie więcej niż 2 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1 umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 – 8 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt. 2) do 4) oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XII. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych

§ 16.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej zwane RODO), informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Nowym Wiśniczu jest Burmistrz Nowego Wiśnicza, Rynek 38, 32-720 Nowy Wiśnicz, tel. 14 68 509 12, e-mail: um@nowywisnicz.pl.
- 2) Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Miejskiego w Nowym Wiśniczu, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych. W Urzędzie Miejskim w Nowym Wiśniczu funkcje Inspektora Ochrony Danych pełni Pani Patrycja Powroziejewicz-Wrona, kontaktować można się przez adres e-mail: iod@nowywisnicz.pl lub pocztą na adres wskazany powyżej w punkcie 1.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z :
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest konieczne do realizacji łączącej nas umowy cywilnoprawnej,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków ciążących na Administratorze takich jak prowadzenie rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. przetwarzanie jest nieodzowne dla realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów, takich jak ewentualna konieczność odpierania lub realizacji roszczeń cywilnoprawnych.

- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty publiczne uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów, na potrzeby prowadzonych przez nie postępowań, osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty zewnętrzne realizujące usługi na rzecz Administratora na podstawie podpisanej umowy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- 6) Pani/Pana dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzania przez okres trwania łączącej umowy, jak również przez okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń z tym związanych, a więc co do zasady maksymalnie 6 lat od rozwiązania umowy – zgodnie z ogólnym terminem przedawnienia w myśl art. 118 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j . Dz. U. z 2025 r. poz. 1071), Jeżeli terminy właściwe dla dochodzenia ewentualnych roszczeń są krótsze, niż okresy przechowywania dokumentów rozliczeniowych dla celów podatkowych, dokumenty te będą przechowywane przez czas niezbędny dla celów podatkowo-rozliczeniowych, a więc przez 5 lat od czasu zakończenia roku w którym zaktualizował się obowiązek podatkowy.
- 8) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.
- 9) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 10) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, nie podanie danych osobowych uniemożliwi podpisanie niniejszej umowy.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 RODO informuję, iż przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych. Sprzeciw należy złożyć inspektorowi ochrony danych, którego dane kontaktowe wskazane są w pkt 2. Zgodnie z art. 21 ust. 1 RODO, składając sprzeciw, należy wskazać jego przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją.

XIII. Postanowienia końcowe

§ 17.

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu siedziby (adresu do korespondencji). W przypadku niezastosowania się do tego obowiązku wszelką korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uznaje się za doręczoną w ósmym dniu po pierwszym awizowaniu.

§ 18.

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy (w zakresie roszczeń cywilnoprawnych w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne) Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się go poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądowi miejscowo właściwemu dla Zamawiającego

§ 19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego.

§ 20.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) dokumentacja projektowa
- 2) SWZ
- 3) Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: